

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338 /TB-THADS (KV3)

Quảng Ninh, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 97/2024/DS-PT ngày 30/12/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 03/2025/QĐ-SCBSBA ngày 05/3/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 10/06/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 502/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2025; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 581/TB-THADS ngày 24/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 15/QĐ-THADS-KV3 ngày 01/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh.

Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Đại diện: Ông Lục Minh Chiến – Chấp hành viên.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng 84,0 m² đất (trong đó: đất ở 83,0 m², đất TCLN: 1,0 m²) tại: thửa đất số 1C, tờ bản đồ số 36, địa chỉ thửa đất: Tổ 3, khu Nam Sơn 2, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY539638, số vào sổ cấp GCN CH00569 do UBND thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) cấp ngày 08/12/2020 cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Đặng Thị Chính, chuyển nhượng cho anh Lưu Thanh Tùng và chị Trần Thị Thanh ngày 09/11/2021. Thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21146095/HĐTC ngày 10/11/2021.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng 87,0 m² đất (trong đó: đất ở 87,0 m²) tại: thửa đất số 1D, tờ bản đồ số 36, địa chỉ thửa đất: Tổ 3, khu Nam Sơn 2, phường Cẩm Sơn, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY539639, số vào sổ cấp GCN CH00568 do UBND thành phố Cẩm Phả (trước khi sắp xếp) cấp ngày 08/12/2020 cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Đặng Thị Chính, chuyển nhượng cho anh Lưu Thanh Tùng và chị Trần Thị Thanh ngày 09/11/2021. Thế chấp tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 21146096/HĐTC ngày 10/11/2021.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/8/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2025 (Trong giờ hành chính).

4.2: Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận 1 cửa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh. Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Hết thời hạn trên, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.

5. Thành phần hồ sơ :

- Văn bản đăng ký tham gia/cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá
- Và các tài liệu kèm theo

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lục Minh Chiến - Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.
Điện thoại: 0912.903.372 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trưởng phòng (báo cáo);
- Đường sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Viện KSND KV3 - Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến